

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI ORMEGGIO

1. L'Utente si obbliga a:

- a) osservare e far osservare ai suoi ospiti e dipendenti ed eventuali collaboratori, anche saltuari, il Regolamento generale del porto turistico di "Marina di Stabia", approvato con ordinanza 14/2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia (in seguito, il "**Regolamento**"), ferma la facoltà di Marina di Stabia S.p.A. (in seguito, il "**Gestore**"), con sede in Castellammare di Stabia (NA), alla via Alcide De Gasperi, 313, gestore del porto turistico denominato Marina di Stabia (di seguito il "**Marina**"), di modificare od aggiornare il Regolamento, secondo le procedure previste, previa comunicazione all'Utente, durante il periodo di vigenza del contratto;
- b) osservare sempre, rigorosamente, le norme di legge e le consuetudini della marineria nell'utilizzo dell'Imbarcazione, sia in fase di avvicinamento al Marina che al suo interno, nonché in materia di regime amministrativo, doganale, di polizia, di sicurezza della navigazione, disposizioni Autorità Portuale ed ecologico – ambientali, per le eventuali violazioni delle quali l'Utente è e sarà esclusivamente responsabile e terrà indenne e manlevato il Gestore da qualsiasi danno o pregiudizio, anche di natura economica, che la violazione delle norme di questo punto potrebbe cagionare;
- c) mantenere attiva l'assicurazione dell'Imbarcazione e mantenere quest'ultima in regola con tutte le vigenti disposizioni in materia di imbarcazioni da diporto, per cui esonera il Gestore da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito: eventuali carenze assicurative faranno sorgere un obbligo esclusivo di indennizzo a carico dell'Utente;
- d) ogni ingresso dell'Imbarcazione nella Marina deve essere comunicato al Gestore sul canale 69 VHF. Al fine di consentire una corretta gestione dei servizi portuali, l'Imbarcazione che si allontana dall'approdo deve fornirne preventiva comunicazione al Gestore, e deve indicare, con preavviso di almeno 48 ore, la data del prevedibile rientro. In ogni caso, è fatto obbligo all'Imbarcazione che esce dal Porto, anche per periodi inferiori alle 24 ore, di comunicare la partenza e l'orario di prevedibile rientro. In ogni caso, durante il periodo di assenza dell'Imbarcazione, il posto d'ormeggio resta ad esclusiva disposizione del Gestore;
- e) svolgere le operazioni di check-in, all'arrivo, e le operazioni di check-out, in partenza. Il posto barca dovrà essere liberato entro le ore dodici del giorno di scadenza della Durata. La liberazione non si intenderà avvenuta qualora non siano stati riconsegnati dall'Utente al Gestore eventuali badge, chiavi, tesserini e quant'altro ricevuto;
- f) astenersi dallo scarico nell'ambito portuale, sia in acqua sia a terra, e ad eccezione dei punti di raccolta, di qualsiasi rifiuto, comprese quindi le acque di sentina, ai sensi del codice delle Leggi sulla navigazione (art.71 e reg.art.77). A norma del D.lgs.182/2003 ed eventuali successive modifiche, i rifiuti di bordo dovranno essere conferiti ove e come indicato dal Piano di raccolta approvato dalle competenti Autorità. Il Gestore provvede ad indicare ed evidenziare le dotazioni per la raccolta ubicate nel proprio ambito. Gli Armatori di Unità abilitata al trasporto di un numero di persone superiore a 12 (dodici) sono tenuti al conferimento di qualsiasi rifiuto di bordo applicando la specifica normativa del richiamato D.lgs.182/2003 ed eventuali successive modifiche;
- g) pagare tutte le somme dovute, a qualsiasi titolo, ai sensi del presente contratto. Si precisa che il Gestore emetterà regolare fattura a seguito del pagamento. In caso di mancato pagamento delle somme dovute, l'Utente non potrà allontanare la propria imbarcazione dalle aree del Marina senza autorizzazione del Gestore e il Gestore potrà, a suo discrezionale giudizio, dichiarare risolto il Contratto. I crediti del Gestore derivanti dal presente Contratto per ormeggio, stazionamento, erogazione di servizi in genere sono assistiti dal privilegio speciale di cui all'art.552 del Codice della Navigazione e, pertanto, - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2769 c.c. - il Gestore potrà chiedere all'Autorità Giudiziaria il sequestro conservativo dell'imbarcazione. Dalla data di comunicazione all'Utente che il Gestore intende avvalersi del privilegio speciale, quest'ultimo deterrà i beni mobili di proprietà dell'Utente moroso, con diritto di ritenzione e con diritto di venderli, a norma dell'articolo 2756 c.c.. L'Utente autorizza sin d'ora il Gestore ad avvalersi delle norme di cui agli articoli 2784 e seguenti c.c. - ed in particolare 2796 e 2797 c.c. -, riconoscendo l'impegno dalla data della comunicazione suddetta a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- h) comunicare al Gestore, a sua semplice richiesta, i nominativi del personale e degli ospiti imbarcati;
- i) eseguire l'ormeggio a propria cura e responsabilità. L'Imbarcazione dovrà essere ormeggiata in sicurezza, secondo le corrette norme marinaresche, con propri cavi, dell'efficienza ed adeguatezza dei quali è e resta il solo responsabile. L'Utente risponde dei danni di qualsiasi natura provocati dalla rottura o allentamento dei

cavi stessi o delle bitte. Inoltre, il Gestore non assume alcuna responsabilità per i danni causati dal maltempo (mareggiate, grandine, etc.): pertanto, sarà cura dell'Utente, al peggiorare delle condizioni atmosferiche, accertarsi delle condizioni di sicurezza della sua imbarcazione, provvedere al rafforzamento degli ormeggi, etc. Il Gestore provvederà a mettere a disposizione per l'ormeggio i mezzi ed i servizi previsti dal Regolamento, rimanendo ad esclusivo carico e nella responsabilità dell'Utente sia i danni derivanti da errore nelle operazioni di uscita e di attracco, che quelli determinati dall'Utente (o da persone, entità, e cose a lui riferibili, inclusa l'Imbarcazione) in attracco, in uscita, o durante la permanenza nel posto barca e in genere nel Marina. L'Utente terrà il Gestore completamente indenne e manlevato da qualsiasi danno o pregiudizio anche di natura economica che la violazione delle norme di questo punto potrebbe cagionare. L'Utente prende atto che è fatto espresso divieto a tutti i dipendenti e collaboratori del Gestore di prendere in consegna copia delle chiavi dell'Imbarcazione, e/o i documenti originali della stessa;

- j) attenersi alle seguenti prescrizioni, in aggiunta all'osservanza di tutte le norme contenute nel Regolamento:
1. è assolutamente vietato fumare sulle imbarcazioni o nelle aree circostanti durante le operazioni di rifornimento di carburante;
 2. è vietato gettare sostanze inquinanti o che causino odori molesti;
 3. è vietata la pulizia di serbatoi, casse carburanti ed olii. In caso di versamento accidentale di idrocarburi sulle banchine o nello specchio di acqua, l'Utente responsabile dovrà immediatamente far eseguire dal Gestore - accollandosi le spese - la pulizia delle superfici e strutture interessate;
 4. le apparecchiature elettriche di bordo devono essere in perfetto stato di manutenzione;
 5. i compartimenti contenenti bombole di gas liquido devono essere posizionati all'esterno e ben areati;
 6. gli estintori montati sulle imbarcazioni devono essere nel numero prescritto dalle norme ed in perfetto stato di manutenzione;
 7. al fine di evitare sprechi d'acqua è fatto obbligo all'Utente di utilizzare le manichette dell'acqua, munendole di pistola erogatrice: il lavaggio dell'imbarcazione deve essere effettuato con prodotti biodegradabili;
 8. è vietato il collegamento a terra per la fornitura di energia elettrica dalle colonnine di banchina in caso di assenza prolungata, oppure temporanea, del personale di bordo;
- k) limitare l'uso del posto barca oggetto del presente contratto alla destinazione strettamente diportistico-personale dell'Utente, con esclusione di qualsivoglia diversa utilizzazione - quali, esemplificativamente, utilizzazioni dell'Imbarcazione come sede di attività commerciale, professionale o artigianale di vendita di prodotti e generi vari, nonché qualsiasi altra attività pubblicitaria e promozionale -, salva espressa autorizzazione del Gestore. L'utilizzazione dovrà essere conforme a canoni di massima correttezza ed educazione, evitando accuratamente di generare disturbo ed intralci agli altri utilizzatori ed al funzionamento complessivo del Marina. In ogni caso, resta inteso che l'ormeggio e la sosta dell'Imbarcazione, pertanto, sono ad esclusivo rischio e pericolo dell'Utente, non essendo il Gestore responsabile:
1. per i danni all'Imbarcazione, da qualsivoglia causa dipendenti;
 2. per l'incendio dell'Imbarcazione, da qualsivoglia causa dipendente;
 3. per il furto dell'Imbarcazione;
 4. per i furti o per i danni (anche da incendio) agli arredi di bordo, agli oggetti/beni lasciati a bordo, agli accessori e pertinenze (nulla escluso);
- l) comunicare al Gestore la propria eventuale intenzione di sostituire l'Imbarcazione con almeno 15 giorni di preavviso, fornendo copia di tutta la documentazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo, la licenza di navigazione e l'assicurazione) relativa alla nuova imbarcazione. Qualora la nuova imbarcazione abbia dimensioni maggiori di quella contrattualizzata, il Gestore si riserva la possibilità di assegnare un diverso ormeggio e l'Utente si impegna a riconoscere al Gestore un'integrazione del corrispettivo per la durata residua del Contratto;
- m) chiedere al Gestore preventiva autorizzazione per ogni accesso di propri dipendenti, ovvero di ditte esterne e/o eventuali collaboratori, che siano incaricati di effettuare lavori sull'Imbarcazione, che in ogni caso potranno essere svolti solo ove consentiti dal Regolamento, e si obbliga a rispettare l'eventuale divieto posto del Gestore, a proprio insindacabile giudizio. In particolare, il personale incaricato dovrà essere dotato di proprie attrezzature manuali e ponteggiature di lavoro, in regola con la vigente normativa ed avvalersi di personale dipendente regolarmente iscritto e coperto da adeguata polizza assicurativa. E' facoltà del Gestore negare in ogni momento l'accesso a persone sprovviste dei suddetti requisiti, nonché espellere dal Marina, con effetto immediato, qualunque dipendente od eventuali collaboratori, anche saltuari, si sia introdotto senza consenso

e/o senza il possesso dei predetti requisiti. Il personale autorizzato dovrà impegnarsi a rispettare, nell'ambito della struttura portuale, la normativa di sicurezza prevista ai sensi di legge ed il relativo piano di prevenzione appositamente predisposto dal Gestore;

n) non cedere a terzi, neppure parzialmente, i diritti derivanti dal presente contratto di ormeggio, né sostituire altri nel godimento e nell'uso degli stessi (ovvero ancora usufruire del posto di ormeggio per una imbarcazione diversa da quella oggetto del contratto), essendo espressamente vietata la cessione del contratto nonché il subaffitto o la sub-assegnazione del posto barca, così come qualsiasi altro strumento che produca una sostituzione dell'Utente e/o dell'Imbarcazione.

2. L'Utente autorizza sin d'ora espressamente il Gestore a far spostare l'Imbarcazione in altro luogo o posizione - in caso di necessità, morosità o in occasione di eventi/manifestazioni - , nonché all'utilizzo del posto barca temporaneamente lasciato libero. Inoltre, in caso di pericolo per la vita umana, o in qualsiasi altra situazione di pericolo, il Gestore potrà utilizzare gratuitamente anche il personale salariato delle Imbarcazioni presenti. Il Gestore, con esclusione di qualsiasi responsabilità, potrà disporre e/o effettuare ispezioni in qualsiasi momento - per contribuire a prevenire incidenti o danni - ed allontanare a spese del proprietario le Imbarcazioni ritenute, a proprio giudizio, non in regola.

3. Il Contratto non comprende l'utilizzo di alcun posto auto. L'Utente potrà richiedere – ed ottenere, nei limiti della generale disponibilità di posti auto - la disponibilità di un posto auto non fisso. Il Gestore non assume in custodia e/o deposito gli autoveicoli ed i motoveicoli parcheggiati nelle aree di propria pertinenza. L'autorizzazione al parcheggio è condizionata alla effettiva disponibilità di posti nelle aree a ciò espressamente predisposte, e comunque con l'obbligo di rispettare il divieto di qualsiasi emissione sonora, o di fumi incompatibili con la quiete e l'igiene pubblica, nonché del 'passo d'uomo' e del divieto assoluto di sistemi di allarme sonori. Il parcheggio dei veicoli deve essere effettuato esclusivamente nelle aree predisposte ed in modo tale da consentire, comunque, la libera circolazione di eventuali mezzi di soccorso e primo intervento. Ogni violazione dei predetti obblighi autorizza il Gestore a provvedere alla rimozione forzata dei veicoli, ed al loro ricovero presso depositi autorizzati, con addebito all'Utente di ogni relativa spesa ed onere. L'Utente è reso edotto che l'autorizzazione al parcheggio nelle aree a ciò riservate potrà essere temporaneamente sospesa o revocata in occasione di eventi o per cause di forza maggiore.

4. Il Gestore precisa che i servizi offerti e disponibili all'interno del Marina sono:

a) gestione del Marina secondo il Regolamento, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine alla custodia, alla vigilanza ed alla protezione dell'Imbarcazione e dei suoi occupanti, nonché delle cose e attrezzature ad essi relative, salvo nei casi di dolo o colpa grave;

b) servizio di portierato, espletato da personale individuato dal Gestore che, comunque, non è in alcun caso responsabile per eventuali furti, sottrazioni o smarrimenti (di oggetti, di denaro, di attrezzature asportabili e non, etc.) di chiunque ormeggi, soste o transiti nell'area in concessione - anche relativamente ai beni all'interno o all'esterno dell'imbarcazione;

c) nonché:

o servizio di ascolto ed assistenza all'ormeggio disponibile 24 ore su 24 sul canale VHF 69;

o servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio mediante personale specializzato con l'ausilio di gommone a motore;

o servizio di navetta da e per il centro città (da giugno a settembre);

o zona barbecue;

o parcheggio;

o wi-fi;

o previsioni del tempo;

o servizio anti incendio;

o servizio di illuminazione della banchina;

o servizio di pulizia della banchina e dello specchio acqueo;

o punti raccolta rifiuti differenziati;

o ritiri olii esausti e batterie;

d) e, infine, i seguenti servizi a pagamento:

i) acqua osmotizzata;

- ii) energia elettrica disponibile fino a 440/A;
 - iii) stazione di carburante sul canale VHF 71;
 - iv) palestra;
 - v) captain's corner pub;
 - vi) yachting club con piscina.
5. L'eventuale temporanea sospensione di uno o più servizi sopra descritti (o previsti nel regolamento generale del Marina), cagionata da fatto indipendente dalla volontà del Gestore - cause di forza maggiore, calamità, fenomeni naturali, fatti comunque imputabili ad azioni od omissioni dell'Utente o di terzi - non darà diritto all'Utente ad alcun indennizzo, risarcimento o riduzione dei corrispettivi pattuiti.
 6. Nell'ipotesi in cui l'Autorità marittima o, comunque, la Pubblica Amministrazione ovvero una Pubblica Autorità - per ragioni di interesse pubblico, di uso pubblico o per necessità pubblica - proceda alla revoca della concessione in capo al Gestore, l'Utente dichiara sin da ora di non avere alcunché da pretendere, a qualsiasi titolo, dal Gestore.
 7. Il Contratto non potrà in alcun caso ritenersi rinnovato tacitamente. Alla scadenza, l'Utente dovrà immediatamente rimuovere l'Imbarcazione. In mancanza, l'occupazione del posto barca da parte dell'Utente - per un periodo massimo di 15 giorni dopo la scadenza della Durata - darà luogo, a titolo di rimborso spese ed indennizzo per abusiva occupazione, all'addebito di una somma giornaliera, convenzionalmente determinata in misura identica a quanto giornalmente previsto dal listino per il periodo di ulteriore occupazione, anche ove tale importo fosse superiore a quanto giornalmente pagato nel periodo precedente. Alla scadenza del quindicesimo giorno, il Gestore potrà decidere se fare rimuovere l'imbarcazione - a propria cura, ma a spese dell'Utente - ovvero se applicare il medesimo listino mensile relativo alla stessa categoria di imbarcazioni e per posti analoghi.
 8. Il Gestore ha facoltà di risolvere il presente contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di inadempimento dell'Utente ad alcuna delle previsioni di cui all'articolo 1. a) (osservanza del Regolamento); 1. b) (osservanza di norme di polizia e altro); 1. c) (mantenimento in vita dell'assicurazione e mantenimento dell'Imbarcazione in regola con le norme vigenti); 1. g) (pagamento di tutte le somme dovute al Gestore); 1. i) (indennizzo per danni derivanti da ormeggio o da permanenza nel Marina); 1. k) (uso esclusivo ed utilizzazione del posto barca); 1. n) (divieto di cessione, subaffitto e subcessione), nonché per il venir meno di anche uno solo degli elementi di cui alle premesse **A.**, **B.** o **C.** del contratto di ormeggio, facendo, quindi, venir meno il diritto di utilizzazione dell'Utente - senza effetti retroattivi - e conferisce al Gestore il diritto di incamerare, a titolo di penale, le somme a quel momento ricevute anche a titolo di locazione futura sino a coprire tutta la Durata, restando salvo il diritto al risarcimento di qualsiasi danno ulteriore. La risoluzione anticipata del contratto, per scelta o necessità dell'Armatore, non comporta alcun rimborso del corrispettivo pattuito per il periodo non usufruito.
 9. All'Utente è consegnata dal Gestore ed unita al contratto l'informativa prevista dal Regolamento EU 679/16; la stipulazione del contratto non è affatto condizionato alla prestazione del consenso al trattamento dei dati personali, né, tantomeno, al mancato esercizio del diritto di revoca ovvero di qualsivoglia altro diritto previsto ai sensi del Regolamento EU 679/2016 avente ad oggetto il trattamento dei dati personali.
 10. Della presente è stata redatta libera traduzione in lingua inglese. Resta inteso fra le Parti che la versione tradotta è una mera copia di cortesia e per qualsiasi conflitto di interpretazione la versione italiana prevarrà.
 11. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Utente ed il Gestore, si conviene la competenza esclusiva del Foro di Torre Annunziata.
 12. Per qualsiasi ipotesi non disciplinata dalle presenti condizioni generali si rimanda a quanto stabilito nel Regolamento.